

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



DUITSLANDWEG 2
2411 NT BODEGRAVEN

€ 1.895.000 K.K.

Vrijstaand representatief bedrijfs-/ kantoorpand van ca. 2.357 m² in Bodegraven op bedrijventerrein "Broekvelden".

INLEIDING

DUITSLANDWEG 2, 2411 NT BODEGRAVEN

Te koop: vrijstaand representatief bedrijfs-/kantoorpand met circa 782 m² bedrijfsruimte en 1.575 m² kantoorruimte aan de Duitslandweg 2 in Bodegraven op bedrijventerrein "Broekvelden".

Vraagprijs: € 1.895.000,= Kosten Koper
plevering: In overleg.

Bereikbaarheid:

Het pand is gelegen op een uitstekende zichtlocatie, nabij de provinciale weg N11 (Bodegraven-Alphen aan den Rijn-Leiden). Hierdoor is een goede aansluiting gegarandeerd met de snelwegen A4 (Den Haag – Amsterdam) en A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem).



LIGGING EN INDELING

DUITSLANDWEG 2, 2411 NT BODEGRAVEN

Gebruiksmogelijkheden:

Het pand bestaat uit twee bouwlagen kantoorruimte en achterliggende bedrijfs-/opslagruimte, terrein, parkeergelegenheid en ondergrond en is voor diverse doeleinden geschikt. Onderhavige onroerende zaak valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Zuidrand Bodegraven", functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.1". Het geheel is uitstekend geschikt voor gebruik als kantoorruimte of eventueel als showroomruimte.

Oppervlakte:

Het geheel bestaat in totaal uit circa 2.357 m² verdeeld over circa 782 m² bedrijfsruimte en circa 1.575 m² showroom/kantoor op de begane grond en eerste verdieping. Op eigen terrein zijn circa 21 parkeerplaatsen beschikbaar. Het perceeloppervlakte bestaat uit circa 3.907 m² eigen grond.

Opleveringsniveau:

- systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- vloerafwerking tapijt;
- afgewerkte wanden;
- dubbele entree;
- pantry-voorziening;
- toiletgroepen (D&H);
- verwarming door middel van C.V.-ketel met radiatoren;
- diverse scheidingswanden;
- showroomruimte op de 1e verdieping;
- kabelgoten met databekabeling;
- diverse archiefruimte.

Kadastrale informatie:

Gemeente Bodegraven, sectie F,

- nummer 3174, groot 37 are en 42 centiare
- nummer 4128, groot 1 are en 65 centiare

Zekerheidstelling:

Ter nakoming van de verplichtingen zal koper een waarborgsom bij de notaris dienen te storten ten bedrage van 10% van de koopsom na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



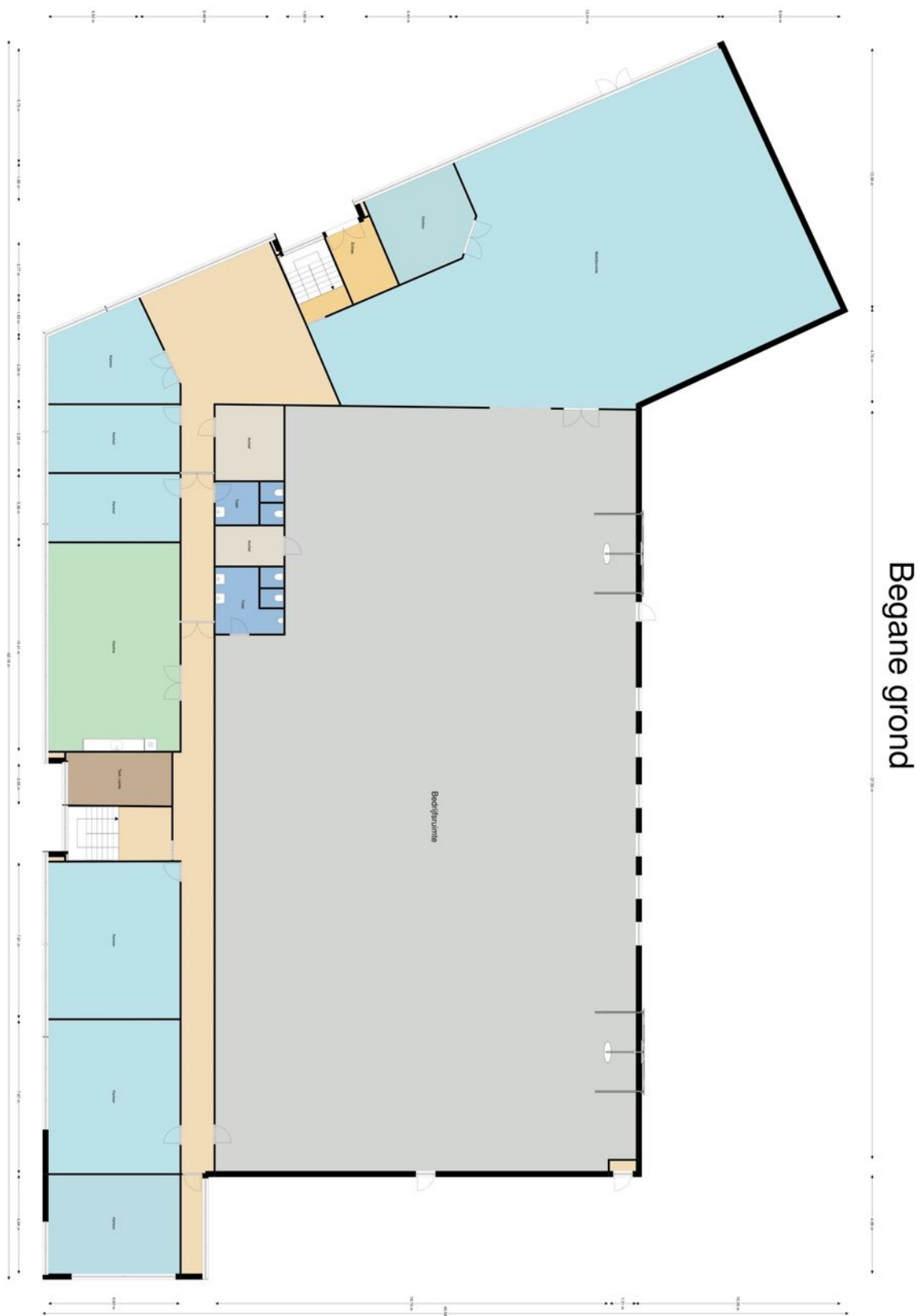
FOTO'S



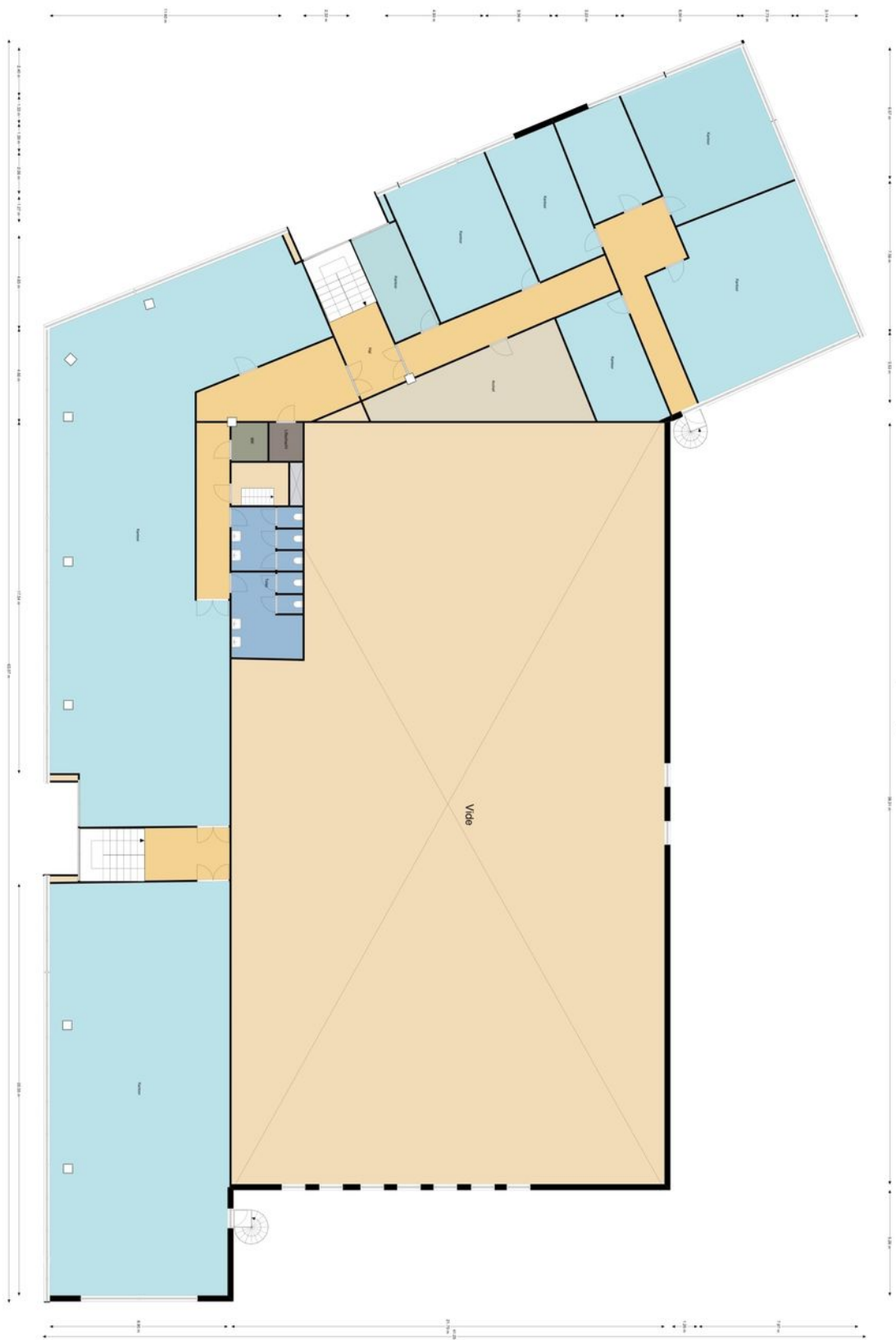
FOTO'S



TEKENINGEN



TEKENINGEN



Verdieping 1

GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl